

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 21/2024/KDTM-ST ngày 13/9/2024; số 17/2024/KDTM-ST ngày 21/8/2024; số 108/2024/DSST ngày 20/9/2024; số 59/2024/DSST ngày 19/6/2024; số 09/2024/KDTM-ST ngày 02/7/2024; số 66/2024/DSST ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Gia Lai); Quyết định số 18/2024/QĐ-PT ngày 12/11/2024; số 15/2024/QĐ-PT ngày 27/9/2024 và bản án số 99/2024/DSPT ngày 19/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024; số 461/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024; số 297/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024; số 474/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024; số 539/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 và số 167/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/195B ngày 22/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ thông báo số 20/TB-THADSKV7 ngày 21/7/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai lựa chọn:
Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum – Địa chỉ: 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi. Chi nhánh được ủy quyền: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông **Hồ Kim Tuấn** và bà **Trần Thị Ngọc Hà** – Địa chỉ hiện nay: 200 Sur Vạn Hạnh, tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là số 200 Sur Vạn Hạnh, tổ 4, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 325, tờ bản đồ số 48 tại tổ 4, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 417m² đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 532636 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/7/2021 đứng tên người sử dụng đất ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà. Diện tích đất theo đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ số 48 tại tổ 4, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 120m² đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 532637 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/7/2021 đứng tên người sử dụng đất ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà. Diện tích đất theo đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

3. Tài sản gắn liền trên 02 thửa đất:

Trên 02 thửa đất (thửa đất số 325, thửa đất số 326, cùng tờ bản đồ số 48 tại tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) của ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà có 01 nhà ở 01 tầng (nhà được xây dựng kiên cố nằm trên cả 02 thửa đất, không thể tách rời). Nhà có kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn (hiện trạng một phần kết cấu trong ngôi nhà đã bị phá vỡ).

Nhà có diện tích xây dựng: 623,3m² (trong đó có 33,8m² nhà xây dựng trong chỉ giới đường giao thông và 57,8m² nhà xây dựng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

(Toàn bộ tài sản nêu trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai. Hiện trạng các tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai)).

Vậy, thông báo để đương sự, tổ chức bán đấu giá tài sản biết. Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum liên hệ với Chấp hành viên để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 – Gia Lai;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hồng Nam